

Immobilier

## L'institut médico-éducatif varois Les Morières implante un nouveau site en cœur de ville

Publié le 18/10/23 - 12h57

**Actuellement isolé, l'institut médico-éducatif Les Morières présente un projet de réhabilitation pour implanter un nouveau site en proximité de la vie sociale et des partenaires de droit commun. Un café solidaire devrait en outre ouvrir en son sein.**



L'association Phar83 réhabilite un ancien moulin à eau et à sang de la commune de Farlède pour implanter son nouvel IME. (Mustang Architecture & Design)

Pour l'heure isolé sur le plateau de Solliès-Toucas (Var), l'institut médico-éducatif (IME) Les Morières a dévoilé fin septembre son projet d'implantation d'un nouveau site à La Farlède. L'objectif est de se rapprocher de la vie sociale et des partenaires du milieu ordinaire. "*Ce rapprochement doit permettre notamment à des parents d'accompagner tous les enfants sur un même site grâce à la proximité entre la crèche, les écoles, l'IME ou encore le collège*", justifie Phar83, gestionnaire de l'établissement. Ainsi, ce dernier sera en proximité d'un collège, d'une école primaire, de la médiathèque, d'une crèche et du centre de loisirs dans un rayon de 500 mètres. L'association a d'ores et déjà ouvert une unité d'enseignement externalisé au sein du collège et développe un projet de danse avec l'école primaire dans le cadre des Jeux olympiques. La mairie devrait ouvrir la possibilité pour la structure de devenir propriétaire d'un espace de salles de classe au sein de celle-ci. Par ailleurs, un café solidaire sera installé au sein du nouveau site à La Farlède, afin de faciliter la rencontre avec les habitants locaux. Tenu par les jeunes adultes de l'IME, il pourrait également mobiliser des usagers de l'établissement et service d'aide par le travail afin de pouvoir proposer des horaires d'ouverture élargis.

L'association souligne la qualité du dialogue qu'elle a pu entretenir avec la mairie, qui s'est montrée très réceptive aux valeurs de l'inclusion. Le nouveau site de l'IME s'installera donc au sein d'un ancien moulin à eau et à sang réhabilité, qui a également été choisi pour sa relative proximité avec l'ancien site, ce qui "*permettra aux jeunes de pouvoir facilement retourner sur le site actuel de Solliès-Toucas pour les temps d'interna*", explique Phar83. En effet, cette réhabilitation est l'occasion pour l'association de retravailler la manière dont s'articulent les activités de journée et de nuit, en développant une logique d'accueil plus séquentiel. De ce fait, les jeunes accompagnés pourront plus facilement être accueillis à la journée et retourner dans leurs

familles le soir. "Cela répond à la demande des parents qui souhaitent pouvoir retrouver une vie de famille classique", souligne la structure. Elle précise quand même que l'internat sera toujours proposé mais comme "une solution d'exception dans le cadre de la gestion des situations complexes ou de périodes de répit".

## Haute qualité environnementale

Le projet, d'une envergure finale de 900 mètres carrés, mobilise un budget de 3,2 millions d'euros. Phar83 a effectué une demande de prise en charge de 800 000 euros dans le cadre du plan d'aide à l'investissement et espère une subvention du même ordre de grandeur pour son adhésion au référentiel des bâtiments durables méditerranéens. En effet, la commission afférente a attribué au projet le label or, soit la certification la plus exigeante du référentiel. Différents éléments d'écoconstruction ont été intégrés comme l'isolation thermique du bâtiment, la gestion de l'eau optimisée, ou encore l'utilisation de matériaux durables et biosourcés comme la fibre de bois. La livraison du bâtiment est prévue pour décembre 2024.

### Etablissement concerné

- **IME Les Morières**, La Farlède - Provence-Alpes-Côte d'Azur

### Edoxie Allier

Les informations publiées par Hospimedia sont réservées au seul usage de ses abonnés. Pour toute demande de droits de reproduction et de diffusion, contactez Hospimedia ([copyright@hospimedia.fr](mailto:copyright@hospimedia.fr)). Plus d'informations sur le copyright et le droit d'auteur appliqués aux contenus publiés par Hospimedia dans la rubrique [droits de reproduction](#).

#### Pas encore abonné à HOSPIMEDIA ?

Testez gratuitement notre journal en vous rendant sur <http://www.hospimedia.fr>

#### Votre structure est abonnée ?

Rapprochez-vous de votre référent ou contactez nous au 03 20 32 99 99 ou sur <http://www.hospimedia.fr/contact>